



MÖSSINGER IMMOBILIEN

MÖSSINGER IMMOBILIEN

Flurweg
Grünweg



AUF VERTRAUEN BAUEN

MÖSSINGER IMMOBILIEN ist jetzt 50. Und wie seit jeher engagiert, dynamisch, jugendlich und bodenständig. Unser Team arbeitet motiviert, sachkompetent und kommunikativ. Wir wollen unserer Kundschaft beste Dienstleistungen in allen Bereichen der Immobilien erbringen.

In den vergangenen 50 Jahren hat sich sehr viel verändert. Gesellschaftlich, politisch, wirtschaftlich, technisch. Wir haben uns diesen Veränderungen gestellt und oft auch zu Veränderungen beigetragen. Was sich nicht verändert hat und täglich weiter gefestigt wird, ist unsere Überzeugung, dass nur seriöse, auf Vertrauen basierende Arbeit zum gewünschten Erfolg und damit auch zu Zufriedenheit führt.

Max und Hedy Mössinger haben das Fundament gebaut. Mit Respekt und Dankbarkeit setzen wir Stein um Stein dazu, um so unseren Kunden den besten Dienst zu erweisen.

Mit dieser Schrift blicken wir auf fünf Jahrzehnte des Schaffens zurück und mit Zuversicht und Vertrauen nach vorn. Allen, die uns hierher begleitet haben, danke ich herzlich und freue mich auf die Zukunft.

Herbert Mössinger

Oft macht der Mensch sich das Leben schwer — auch wenn es gar nicht nötig wär!

Zum Beispiel viele, viele, sehr viele Hausbesitzer. Weshalb? Sie plagen sich mit dem ganzen Rechnungsplunder, mit dem Sorgenberg an Mietern, an Administration, Gesetzen und Vorschriften herum, ihrer Liegenschaft «zu Liebe»: Geldertrag — mit wenig Freude oder gar nur mit Verdruss eingebracht. Das soll Spass machen? Kaum!

Also weg mit dem Hausverwaltungsrger!



Hausbesitzer mit Hausverwalter



Hausbesitzer ohne Hausverwalter

Ihre Hausverwaltung
mit dem Fachmann — mit Ihrem
Immobilien-Treuhänder

M. MÖSSINGER

vorm. H. Schulthess Immobilien
Lentulusstr. 72, 3000 Bern, Tel. 031 46 28 28

▶ staatl. konzessioniert ◀

«Land, Traum meiner Seele»

Wer träumt heute nicht von einem guten, schönen Stück Land?! Der künftige Einfamilienhaus- oder Villenbesitzer genau so wie der unternehmerische Architekt, Bauunternehmer usw. Und — wer solches «Traumland» besitzt, träumt von einem «sagenhaften» Verkaufspreis. Wir wollen nicht Träume zerstören, sondern beiderseits helfen. Ob Sie Bauland zu kaufen oder zu verkaufen haben — wir stehen zu Ihrem Vorteil zu Ihren Diensten.



Kauf und Verkauf von Bauland
mit dem Fachmann — mit Ihrem
Immobilien-Treuhänder

M. MÖSSINGER

vorm. H. Schulthess Immobilien
Lentulusstr. 72, 3000 Bern, Tel. 031 46 28 28

▶ staatl. konzessioniert ◀

«Erst getan und nach'gedacht...»

hat schon manchen arm gemacht». Das ist ein uralter Weisheitspruch. Er kam leider auch dem hier porträtierten Herrn zu spät in den Sinn. Weshalb? Er kaufte eine Liegenschaft — vor lauter Angst, er kriege keine mehr, zu übereilig. Zu spät stellte er fest: «Die ist ja voller «Läuse» (will heissen: grobe Fehler). Hätte er zuvor einen neutralen, zudem redlichen Fachmann zu Rate gezogen, dann wärs nicht passiert. Ja, hätte er...



Kaufen Sie eine Liegenschaft
mit dem Fachmann — mit Ihrem
Immobilien-Treuhänder

M. MÖSSINGER

vorm. H. Schulthess Immobilien
Lentulusstr. 72, 3000 Bern, Tel. 031 46 28 28

▶ staatl. konzessioniert ◀

«Was verbinde ich mit Mössinger Immobilien? Herbert Mössinger, Theres Bieri und ein tolles, kompetentes Team! Menschlich und fachlich jederzeit auf der Höhe. Freundschaft, gepaart mit Humor und etwas Satire. Absolute Zuverlässig- und Grosszügigkeit. Unmöglich ist ein Fremdwort. Lösungen werden gesucht und gefunden.»

Orazio Galfo, am real estate gmbh

GENAU GESEHEN SOLLTEN WIR 67 JAHRE FEIERN ...

- 1946 hatte sich Max Mössinger, als sehr engagierter Bürger und Unternehmer als «Reklameberater» – so die damalige Berufszeichnung – selbständig gemacht und unzähligen namhaften Kunden zur erfolgreichen Entwicklung und Vermarktung ihrer Produkte verholfen.
- 1966 48-jährig übernahm er ein kleineres und zu diesem Zeitpunkt seit 17 Jahren bestehendes Immobilien-Treuhandbüro. Reiner Zufall war es nicht, denn Max Mössingers Agentur betreute auch Mandate in der Bau- und Immobilienbranche.

Das neue Unternehmen an der Lentulusstrasse 72 in Bern kam schnell in Fahrt. Der Gründervater kniete sich mit dem ihm eigenen kreativen Unternehmergeist und Temperament ins Fach. Das Image des Immobilien-Treuhänderberufes war ihm ein grosses Anliegen. Deshalb trat er in den Vorstand des Fachverbandes SVIT ein und setzte sich erfolgreich für die Einführung von Fachkursen und Diplomprüfungen ein.





«Als langjähriger Mitarbeiter der Burggemeinde Bern verband uns über viele Jahre eine vielfältige, intensive Zusammenarbeit in allen Immobilienbereichen. Das Zusammenwirken war geprägt durch die umfassende Fachkompetenz der Mössinger Immobilien in allen Lagen, die Fähigkeit auch in schwierigen Situationen durch Weitsicht, Feinfühligkeit und Verhandlungsgeschick für das Machbare Lösungen zu finden, die zu nachhaltigen Resultaten führten.»

Andreas Lauterburg, ehem. Domänenverwalter Burggemeinde Bern



Seit Anbeginn durfte Max Mössinger auf die äusserst wertvolle Unterstützung seiner Frau, Hedy Mössinger, zählen, welche ihm unermüdlich und engagiert den Rücken stärkte. Den beiden zur Seite standen die Töchter Lilo Wölfli-Mössinger und Theres Bieri-Mössinger, welche das erfolgreiche Geschehen der Firma wesentlich mitbeeinflussten. Theres Bieri startete 1966 in Vaters Konglomerat aus Werbeagentur und Immobilientreuhand die KV-Lehre und blieb dem Familienunternehmen bis heute als versierte Kommunikationsspezialistin und Liegenschaftsprofi treu.

- 1972 trat Sohn Herbert Mössinger in die Firma ein. Er hatte nach seiner Ausbildung zum Hochbauzeichner ein einjähriges Hochbaupraktikum absolviert und als Bauführer in einem grossen Berner Bauunternehmen wertvollste Praxiserfahrungen gesammelt. Damit baute **MÖSSINGER** das Leistungsspektrum entscheidend aus – bei Renovationen, Um- und Neubauten war das Baufachwissen für Schätzungen, Expertisen oder Projektleitungen von nun an in house abrufbar. Die Kundschaft dankte es, und **MÖSSINGER** entwickelte sich weiter.





 M. MÖSSINGER+SOHN

«Seit über 20 Jahren Bezugspunkt in einfachen und komplizierten Immobilienfragen. Ein äusserst zuverlässiger und kompetenter Gesprächspartner, welcher permanent erreichbar ist. Kreative Lösungen in aller Seriosität werden gesucht, verfolgt und durchgezogen. Das Motto von Mössinger Immobilien: Ächt Bärn, lifere nid lafere und e Handschlag giut.»

Maya und Martin Sauerer, Archivsuisse

UMZUG, GESCHÄFTSAUSBAU UND STABÜBERGABE

- 1979 Mittlerweile wurde es im Berner Büro eng und 1979 erfolgte der Umzug: 750 Meter entlang der Schwarzenburgstrasse an den heutigen Standort, das **MÖSSINGER**-Haus am Grenzweg 1 in Liebefeld-Köniz. Eine Wahl, die sich bis heute bestens bewährte.
- 1988 Gründung der auf Liegenschaftsbewirtschaftung («Facility Management» oder «FM») spezialisierten Tochtergesellschaft «MGL Immobilien-Verwaltungs AG», zusammen mit den Fürsprechern und Notaren Peter Gurtner und Beat Liechti. Die MGL beschäftigt heute, auch am Grenzweg 1, vier Mitarbeitende.

Mit diesem Schritt vereinigte **MÖSSINGER** nun sämtliche Fachkompetenzen und Angebote unter einem Dach: Beratung, Verkauf von Bauland und Immobilien, Bewertung und Expertise, Projektentwicklung und Bauherrenvertretung, Erstvermietungen und Liegenschaftsbewirtschaftung – also die Betreuung von Liegenschaften in allen Lebensphasen.

Nach 25 Jahren, auf den Jahreswechsel 1991/92, wurde die Firma leicht umbenannt in «M. Mössinger & Sohn, Nachfolger H. Mössinger» – dies war die Übergabe an die 2. Generation, an Herbert Mössinger.



«Ich möchte Dir ganz herzlich danken für die jahrzehntelange, ausgezeichnete Unterstützung von der Standortbeurteilung bis zur Baubewilligung von CCA Cash+Carry Märkten. Aus einer Geschäftsbeziehung, die Erfolg und Freude brachte, wurde auch eine bleibende Freundschaft. Nochmals besten Dank und herzliche Gratulation zu 50 Jahre Mössinger Immobilien.»

Paul Angehrn, CCA Cash+Carry



SCHRITT FÜR SCHRITT IN DIE 3. GENERATION

Mit zunehmender Bekanntheit und Anerkennung im Grossraum Bern und dank einer beispielhaften Kundentreue wuchsen sowohl der Kundestamm als auch die Projekte.

Dass der hohe Standard der Firma – unabhängig von der Grösse der Projekte – immer eingehalten werden konnte, hat verschiedene Gründe. Theres Bieri, seit 1994 in der Leitungsfunktion Verkauf, erklärt es so: *«Teamgeist! Uns ist es ein grosses Anliegen, dass sich unsere Mitarbeitenden wohl fühlen. Dies bestätigt sich in unserer tiefen Personalfluktuationsrate, und wir können stolz auf langjährige und treue Mitarbeitende zählen. Wir legen auch grossen Wert auf konstante und seriöse Weiterbildung unseres Teams. Das sichert uns Wissen, eine hohe Servicebereitschaft und stärkt das Vertrauen unserer Kunden in unsere Leistung.»*





«Mössinger heute – ein auf Immobiliendienstleistungen spezialisiertes Unternehmen mit Menschen, welche mit beiden Beinen im Geschäftsleben stehen und das Herz zwar links, aber am rechten Fleck tragen. Die Zusammenarbeit mit Mössinger Immobilien ist geprägt von gegenseitigem Vertrauen, unbürokratischen Abläufen, hoher Sachkompetenz und immer auch einer Prise Humor.»

Andreas Byland, Notar, Ambralaw



2002 wurde der Firmenname aufs bis heute gültige und mit dem Begriff «Immobilien» im Grossraum Bern untrennbar verbundene «Mössinger Immobilien» angepasst. Das Unternehmen stärkte laufend seine Position. Das zeigte sich weniger in der Eigenwerbung, als vielmehr an der Art von Projekten: Zu den Stichworten «Schönberg Ost», «ESP Wankdorf», «Wohnpark Schloss Allmendingen», «Zentrum Köniz» u.v.a.m. könnte man eigene Chroniken schreiben.

Dies ist die richtige Phase, der 3. Generation Raum zu bieten. Seit 2016 arbeitet Alex Mössinger, Architekt FH, mit einer eigenen Handschrift engagiert mit.

«Das Bauen – die Architektur, das Immobilienwesen und der Dialog – wurden mir in die Wiege gelegt und faszinieren mich jeden Tag aufs Neue. Die Zukunft erwartet uns mit neuen Chancen – wir werden sie ergreifen.»
Alex Mössinger





«Die Firma Mössinger Immobilien zeichnet sich durch hohes Fachwissen und langjährige Erfahrung aus. Dank guter Marktübersicht und umfassender Beratung sind die Mössinger Immobilien eine wichtige Adresse im Könizer Liegenschaftsmarkt. Die Zusammenarbeit erlebe ich als offen, konstruktiv und zielorientiert.»

Ueli Studer, Gemeindepräsident Köniz



VON DER GEGENWART IN DIE ZUKUNFT

Herbert Mössinger *«Aller Anfang ist stets vertrauensvolle Beratung! Wir arbeiten an verantwortungsvollen Schnittpunkten – Mössinger Immobilien verbindet Bauherrschaften mit allen relevanten Partnern, Verkäufer mit Käufern, Vermieter mit Mietern, initiiert neue Projekte und hilft bei deren Umsetzung in allen Phasen.»*

Theres Bieri *«Basis des **MÖSSINGER**-Erfolgs sind viele Aspekte. Wir garantieren Fachkompetenz, Kontakt- und Kommunikationsfreude sowie den Servicegedanken auf die natürlichste Weise: Persönlich, herzlich und in personeller Kontinuität. Unsere Kunden fühlen sich bei uns zuhause und werden zu Stammkunden.»*

Alex Mössinger *«Weiterkommen! Wir dürfen auf der Basis von nun 50 Jahren erfolgreicher Arbeit in allen Segmenten des Immobilienmarktes und mit dem Vertrauen einer grossen Zahl von Partnern weiter wirken. Die guten Lösungen der Zukunft werden mit der gleichen höchsten Motivation gesucht und gefunden wie bisher. Natürlich werden sich die Technologien und Kanäle im Bauwesen und in der Kommunikation laufend ändern. Wir wissen das und nehmen die Herausforderungen mit sportlicher Dynamik an.»*



MÖSSINGER IMMOBILIEN

«Mössinger Immobilien ist für mich der Inbegriff eines erfolgreichen KMU. Inhaber wie auch Mitarbeiter sind sehr gut vernetzt und bestens vertraut mit dem Immobilienmarkt. Die Kunden können sich auf einen zuverlässigen und kompetenten Partner verlassen. Kurz: Eine 50-jährige Erfolgsgeschichte – herzliche Gratulation!»

Judith Ackermann, Präsidentin KMU Koinz



DIENSTLEISTUNG & ANGEBOT

Immobilienverkauf Wir begleiten Sie beim Kauf und Verkauf Ihres Hauses, Ihrer Eigentumswohnung, Ihrer Gewerbeimmobilien und Mietliegenschaften ebenso wie bei Transaktionen von Spezialobjekten und Bauland.
Mit maximaler Seriosität und garantierter Qualität.

Gesamtangebot: Vermarktungskonzept, Vororientierung potenzieller Interessenten aus unserer Kundenkartei, Planung und Durchführung spezifischer Verkaufsaktivitäten und Events nach Bedarf, Durchführung von Besichtigungen, Finanzierungsberatung, Organisation und Begleitung Verurkundung.

Beratung
Projektentwicklung
Bauherrenvertretung Die Entwicklung von Wohn- und Siedlungsraum ist eine der grossen Aufgaben unserer Zeit. Nicht nur bei Grossprojekten. Alle Neu- und Umbauten müssen im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung betrachtet werden. Wir stehen Eigentümern und Grossinvestoren bereits ab dem Investitionswunsch zur Seite. Die Suche nach passendem Bauland gehört ebenso zu unseren Leistungen wie die Vermittlung eines Sanierungsprojekts, die Grundrissoptimierung oder die Konzeption der Vermarktung und deren Umsetzung. Ebenso empfehlen oder suchen wir diskret finanzkräftige, vertrauenswürdige und integre Käufer oder Investoren, um Entwicklungsprojekte zu verwirklichen.



«Hervorragende Fachkompetenz und eine ausserordentlich reiche Erfahrung sowie beste Vernetzung prägen Mössinger Immobilien. Aber ich schätze bei Mössinger Immobilien vor allem auch Tugenden wie Integrität, Verlässlichkeit und Einfühlungsvermögen.»

Dr. Thomas Aebersold, Rechtsanwalt, v.Fischer Investas

Bauherrenberatung Mössinger Immobilien ist in sämtlichen gebäudetechnischen Belangen erfahren und setzt sein Wissen für Projektentwickler, Bauherren, Investoren sowie Betreiber ein. Wir fungieren als persönlicher Vermittler zwischen Ihnen und den Auftragnehmern. Im Fokus der Bauherrenberatungen und -vertretungen stehen der effiziente Umgang mit der Investition und das optimale Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Wir begleiten Sie in allen Prozessabläufen bis und mit dem Betrieb Ihrer Anlagen. Hervorheben dürfen wir unsere Kenntnisse und Erfahrungen bezüglich Liegenschaften im Baurecht. Mit unterschiedlichen Partnern begleiten und realisieren wir viele Projekte in dieser zunehmend verbreiteter Eigentumsform.

Immobilienbewertung Wir liefern die Entscheidungsgrundlagen bei Kauf, Verkauf oder Erbteilungen. Dabei berücksichtigen wir alle wertbeeinflussenden Faktoren wie Lage, Planungsrecht, Zustand und Potential.

Erstvermietung Marktanalyse zur angemessenen Festlegung der Angebotsbedingungen, Erstellung der Ausschreibung und der Unterlagen, Durchführung Besichtigungstermine, Überprüfung der Bewerbungen, Vertragsabschluss und Schlüsselübergabe.



«Mössinger: Umfassendes Wissen und Erfahrung in sämtlichen Themen des Immo-Geschäftes, verlässlich und stark in der Region Bern und speziell auch in der Gemeinde Köniz!»

Walo Hänni, alt Gemeinderat Köniz



Immobilienbewirtschaftung Der Immobilienmarkt ist unübersichtlicher und agiler geworden. Die Mieten bewegen sich vermehrt nach Marktangebot und -entwicklung. Auch nimmt die Reglementierung im Bau- und Mietrecht stark zu.

Für Eigentümer bedeutet dies mehr Risiko. Deshalb ist es wichtig, einen Partner zu haben, der eine umsichtige professionelle Bewirtschaftung garantiert. **MÖSSINGER** bietet Ihnen Sicherheit und administrative Entlastung. Unsere Dienstleistungen basieren auf umfassenden Branchenkenntnissen, unternehmerischem und interdisziplinärem Denken, grossem Netzwerk und guter Kommunikation.

Umfassende Bewirtschaftung des Immobilienportefeuilles für Rendite und Wertvermehrung; Auswahl Mieter, Festsetzung Mietzinse, Hauswartbesetzung, Abnahme/Übergabe der Mietobjekte, Führung der Liegenschaftsbuchhaltung, regelmässige Kontrollen der Liegenschaften, Beratung und Projektleitung bei Sanierungen.

Mitgliedschaften: Im Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, beim Schweizer Immobilienschätzer-Verband SIV, beim Fachverband Immobilienbewertung VAS-AEC sowie bei der Eidgenössischen Schätzungskommission ESchK.



Das Team im Jubiläumsjahr:
Cornelia Zbinden | Hanspeter Jost | Olivia Barben | Theres Bieri | Andrea Müller | Regula Oswald



Rebekka Müller | Herbert Mössinger | Heidi Schmocker | Romy Huber | Katharina Brüllhart | Alex Mössinger

REFERENZOBJEKT

Es würde den Rahmen einer kleinen Chronik sprengen, wollte man die hunderte von Objekten – Überbauungen, Mehr- und Einfamilienhäuser, Wohnungen, Geschäftshäuser, Neu- und Umbauten, Renovationen, Bewirtschaftungen – an welchen **MÖSSINGER** in den vergangenen 50 Jahren prägend mitwirkte – auflisten, geschweige denn abbilden. Die nachfolgende Auswahl soll allein die Vielfalt der Projekte darstellen.



Verkauf
Herrschaftsvilla
Bern





REFERENZOBJEKT



Gesamtkoordination, Beratung & Verkauf
Neubauprojekt
Schönberg-Ost, Bern





REFERENZOBJEKT



Entwicklung & Verkauf
Neubauprojekt
Thun





REFERENZOBJEKT



Verkauf
Chalet
Niederscherli





REFERENZOBJEKT



Architekturfotografie Gempeler

Verkauf
Mehrfamilienhaus
Bern





REFERENZOBJEKT



Verkauf
Einfamilienhaus
Liebefeld-Köniz

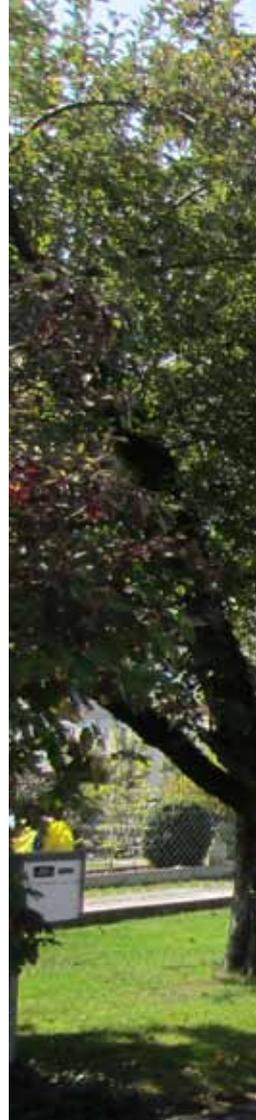




REFERENZOBJEKT



Verkauf
Einfamilienhaus
Kehrsatz





REFERENZOBJEKT



Architekturfotografie Gempeler

Entwicklung, Bauherrenvertretung &
Erstvermietung
Neubauprojekt
Liebefeld-Köniz





REFERENZOBJEKT



Verkauf
Wohn- und Geschäftshaus
Bern





MUSISCHE SCHULE

MUSISCHE SCHULE

GENERALI

REFERENZOBJEKT



Projektentwicklung & Beratung
Neubau
Oberwangen





+ STROMER-

+ STROMER-



REFERENZOBJEKT



Beratung & Verkauf
Neubauprojekt
Allmendingen b. Bern





REFERENZOBJEKT



Beratung, Standortbestimmung & Realisierung
Gewerbe, CCA Cash + Carry Angehrn
Bern





CCA Cash+Carry Anghelm

REFERENZOBJEKT



Verkauf
Einfamilienhaus
Wabern





REFERENZOBJEKT



Verkauf
Mehrfamilienhaus
Bern





REFERENZOBJEKT



Beratung und Erstvermietung
Neubau
Köniz





REFERENZOBJEKT



Entwicklung & Erstvermietung
Neubau, Feusi Bildungszentrum
Bern





© Mössinger Immobilien 2016

Print: outbox ag

Mössinger Immobilien

Grenzweg 1
Postfach 108
3097 Liebefeld

+41 31 972 21 22
www.moessinger.ch
info@moessinger.ch



MGL Immobilien-Verwaltungs AG

Grenzweg 1
Postfach 108
3097 Liebefeld

+41 31 972 21 28
www.mgl-immo.ch
info@mgl-immo.ch



